



<b>Apartment 25 - S.U. = 45,32 mp</b> Hol = 2,31 mp Camera de zi + chichineta = 24,65 mp Dormitor = 13,67 mp Baie = 4,69 mp Balcon = 11,37 mp	<b>Apartment 26 - S.U. = 45,37 mp</b> Hol = 2,31 mp Camera de zi + chichineta = 24,53 mp Dormitor = 13,67 mp Baie = 4,86 mp Balcon = 11,80 mp	<b>Apartment 27 - S.U. = 38,07 mp</b> Hol = 2,59 mp Camera de zi + chichineta = 16,00 mp Dormitor = 15,04 mp Baie = 4,86 mp Balcon = 11,71 mp	<b>Apartment 28 - S.U. = 77,95 mp</b> Hol = 6,93 mp Camera de zi + chichineta = 29,28 mp Dormitor = 15,04 mp Baie = 5,83 mp Dormitor = 15,04 mp Baie = 5,83 mp Balcon = 17,82 mp Balcon 17,82 mp	<b>Apartment 29 - S.U. = 38,07 mp</b> Hol = 2,59 mp Camera de zi + chichineta = 16,00 mp Dormitor = 15,04 mp Baie = 4,86 mp Balcon = 11,71 mp	<b>Apartment 30 - S.U. = 45,37 mp</b> Hol = 2,31 mp Camera de zi + chichineta = 24,53 mp Dormitor = 13,67 mp Baie = 4,86 mp Balcon = 11,80 mp	<b>Apartment 31 - S.U. = 45,28 mp</b> Hol = 2,31 mp Camera de zi + chichineta = 24,61 mp Dormitor = 13,67 mp Baie = 4,69 mp Balcon = 11,80 mp	<b>Apartment 32 - S.U. = 52,83 mp</b> Hol = 2,40 mp Camera de zi + chichineta = 31,81 mp Dormitor = 13,67 mp Baie = 4,69 mp Balcon = 13,68 mp	<b>Apartment 33 - S.U. = 44,92 mp</b> Hol = 2,31 mp Camera de zi + chichineta = 24,25 mp Dormitor = 13,67 mp Baie = 4,69 mp Balcon = 11,71 mp	<b>Apartment 34 - S.U. = 45,17 mp</b> Hol = 2,31 mp Camera de zi + chichineta = 24,33 mp Dormitor = 13,67 mp Baie = 4,86 mp Balcon = 11,97 mp	<b>Apartment 35 - S.U. = 45,17 mp</b> Hol = 2,31 mp Camera de zi + chichineta = 24,33 mp Dormitor = 13,67 mp Baie = 4,86 mp Balcon = 11,97 mp	<b>Apartment 36 - S.U. = 44,92 mp</b> Hol = 2,31 mp Camera de zi + chichineta = 24,25 mp Dormitor = 13,67 mp Baie = 4,69 mp Balcon = 11,71 mp
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Hol = 143,55 mp  
Camera tehnica = 5,77 mp  
Oficiu = 6,00 mp  
Sas = 4,44 mp  
Casa scarii si lift = 47,96 mp  
Camera tehnica = 5,77 mp  
Oficiu = 6,00 mp  
Sas = 4,44 mp  
Casa scarii si lift = 47,96 mp

<b>Apartment 37 - S.U. = 52,83 mp</b> Hol = 2,40 mp Camera de zi + chichineta = 31,81 mp Dormitor = 13,93 mp Baie = 4,69 mp Balcon = 13,68 mp	<b>Apartment 38 - S.U. = 45,28 mp</b> Hol = 2,31 mp Camera de zi + chichineta = 24,61 mp Dormitor = 13,67 mp Baie = 4,69 mp Balcon = 11,80 mp	<b>Apartment 39 - S.U. = 45,37 mp</b> Hol = 2,31 mp Camera de zi + chichineta = 24,53 mp Dormitor = 13,67 mp Baie = 4,86 mp Balcon = 11,71 mp	<b>Apartment 40 - S.U. = 38,07 mp</b> Hol = 2,59 mp Camera de zi + chichineta = 16,00 mp Dormitor = 14,62 mp Baie = 4,86 mp Balcon = 11,80 mp	<b>Apartment 41 - S.U. = 77,95 mp</b> Hol = 6,93 mp Camera de zi + chichineta = 29,28 mp Dormitor = 15,04 mp Baie = 5,83 mp Dormitor = 15,04 mp Baie = 5,83 mp Balcon = 17,82 mp Balcon 17,82 mp	<b>Apartment 42 - S.U. = 38,07 mp</b> Hol = 2,59 mp Camera de zi + chichineta = 16,00 mp Dormitor = 14,62 mp Baie = 4,86 mp Balcon = 11,71 mp	<b>Apartment 43 - S.U. = 45,37 mp</b> Hol = 2,31 mp Camera de zi + chichineta = 24,53 mp Dormitor = 13,67 mp Baie = 4,86 mp Balcon = 11,80 mp	<b>Apartment 44 - S.U. = 45,32 mp</b> Hol = 2,31 mp Camera de zi + chichineta = 24,65 mp Dormitor = 13,67 mp Baie = 4,69 mp Balcon = 11,37 mp	<b>Apartment 45 - S.U. = 44,92 mp</b> Hol = 2,31 mp Camera de zi + chichineta = 24,25 mp Dormitor = 13,67 mp Baie = 4,69 mp Balcon = 11,29 mp	<b>Apartment 46 - S.U. = 45,17 mp</b> Hol = 2,31 mp Camera de zi + chichineta = 24,33 mp Dormitor = 13,67 mp Baie = 4,86 mp Balcon = 11,97 mp	<b>Apartment 47 - S.U. = 45,17 mp</b> Hol = 2,31 mp Camera de zi + chichineta = 24,33 mp Dormitor = 13,67 mp Baie = 4,86 mp Balcon = 11,97 mp	<b>Apartment 48 - S.U. = 44,92 mp</b> Hol = 2,31 mp Camera de zi + chichineta = 24,25 mp Dormitor = 13,67 mp Baie = 4,69 mp Balcon = 11,29 mp
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**LEGENDA**

[Symbol]	BETON ARMAT - REI 240
[Symbol]	ZIDARIE B.C.A. - EI - M-90
[Symbol]	ZIDARIE B.C.A. - EI - M-180
[Symbol]	TERMOIZOLATIE VATA BAZALTICA 10 cm
[Symbol]	PANOURI FATADA VENTILATA
[Symbol]	FINISAJ PARDOSEALA PARCHET
[Symbol]	FINISAJ PARDOSEALA CERAMICA

ARIE CONSTRUITA (fara balcoane) = 1689,51 mp  
ARIE CONSTRUITA aferenta CUT = 1689,51 mp  
ARIE CONSTRUITA NIVEL (include balcoane) = 2046,45 mp  
ARIE UTILA = 1408,77 mp  
ARIE UTILA BALCOANE = 332,90 mp

VERIFICATORI: [Blank]	VERIFICATOR: [Blank]	SCARA: 1:100	PROPIETAR: SIRBU ANDREI	PROIECT NR.: 4/2025
PROIECTANT GENERAL ARHITECTURA: SAPO COMPAS S.R.L. jvd. Constanta - RO 53549770 - tel. 072497460	INVESTITOR: CONCEPT CONSTRUCT S.R.L.	FORMAT: A2	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL P+5E+IE+ APARTHOTEL CU PARCAJE LA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANCTIER	Faza Proiect: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME: Arh. Popovici Cristian	DATA: 06.2025	TITLU PLANSA: Plan etaj 2	PLANSA NR.: A04
Sel proiect arhitectura	Arh. Popovici Cristian	PROIECTANT	DESENAT	Ing. Oana Posa

\* Conform Legii 10/1996 privind calitatea in constructii si prevederilor Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin HG nr. 256/1997, clasificata ca importanta in clasa a III-a de importanta - importanta normala.  
\* Conform clasificarii din Normativul P100-2013 constructia se incadreaza in clasa a III-a de importanta - importanta normala.  
\* Conform clasificarii din Normativul P119/1999 constructia se incadreaza in gradul II de rezistenta la foc.  
\* In conformitate cu indrumatorul privind aplicarea prevederilor regulamentului de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, aprobat prin HG nr. 625/1995, beneficiarul va asigura semnarea documentelor in urmatoarele expertize: rezistenta la stabilirea siguranta in exploatare, securitatea in incendiu, igiena si sanatarea populatiei, izolarea termica, izolarea si economie de energie, protectia impotriva zgomotului.  
\* Constructiile este responsabil pentru coordonarea si verificarea pe santier a dimensiunilor, componentelor proiectului.  
\* In cazul eventualelor neajunsuri sau date lipsa constructiilor trebuie sa informeze proiectantul înainte de inceperea lucrarilor.  
\* Prezentul proiect poate fi folosit pentru executia numai in conditiile obtinerii Autorizatiei de Construire, aprobata de organele competente.